

Concessione n°

141



21 LUG. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/04/2014, Prot. n. 22633 (N.A.P.68/2014), dal Signor Salvatore Vilardi, nato ad Alcamo (TP) il 11/10/1968, ed ivi residente nella Via Barone San Giuseppe n. 28/p.1, nella qualità di legale rappresentante della società "SAVI s.a.s. di Salvatore Vilardi & C." con sede legale in Alcamo nella Via Guido Gozzano n. 22, c.f. e p.iva 01564560819 iscritta al Registro Imprese di Trapani, n.90745 R.E.A, relativo al progetto redatto dal Geometra Liborio Calvaruso, avente ad oggetto: *"Progetto per il frazionamento del piano cantinato e del piano terra, modifiche e completamento di opere. I lavori di completamento, da realizzare, ai sensi dell'art. 4 della legge 10/77, consistono nella demolizione della scala a chiocciola e nella realizzazione di una scala esterna, in riferimento alla concessione edilizia n° 190 del 24/11/2010, in un edificio costituito da piano cantinato, piano terra, primo piano, destinati ad attività commerciale, e secondo piano, destinato a civile abitazione,"* come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso, l'immobile sito in Alcamo nella S.S 113 km. 327,100 censito in catasto al Fig. 40 part. 633 sub 3- 4- 12- 13 ricadente in zona "D4" nel P.R.G.

vigente, confinante: da **Nord** con S.S. 113, da **Est** con canale di scarico, da **Sud** con proprietà stessa ditta, da **Ovest** con proprietà Pirrone e Miciletto;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 12/06/2007, n° 16236 di Rep., raccolta n° 6562;=====

Visto l'Atto di asservimento, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta in data 25/10/2010 e registrato a Trapani il 26/10/2010 al N° 3492, con il quale si vincola a parcheggio complessivi mq. 605: mq. 58,30 (parte della p.lla. n. 399 foglio 40) e mq. 326,70 (parte della p.lla. n. 633 foglio 40) a servizio del piano terra e mq. 220 (parte della p.lla. n. 633 foglio 40) a servizio del primo piano;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 30/06/2014 con la seguente indicazione: *"La proposta è favorevole per il Frazionamento del piano cantinato e piano terra e realizzazione di lavori interni nonché il completamento di opere ai sensi dell'art. 4 L. 10/77. Contestualmente si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile abitazione secondo le indicazioni degli allegati grafici;*=====

Vista l'attestazione di versamento, n. 0108 del 02/07/2014 di € 294,00, quali spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 0109 del 02/07/2014 di € 748,39 quali oneri concessori;=====

Vista la concessione edilizia n° 190 del 24/11/2010;=====

Visto il parere Favorevole, ai soli fini igienico-sanitari, espresso dal responsabile del servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Trapani,



Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con Prot. n. 462 del 21/05/2014 alle
seguenti condizioni: "Fermo restando che la futura attività commerciale sia
compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 23/04/2014 sottoscritta
dal Geom. L. Calvaruso attestante che le opere in oggetto non influiranno
sull'equilibrio statico dell'immobile nonché dell'intero edificio;=====

Vista l'Autorizzazione n° 83607 del 03/12/2010 del Genio Civile di
Trapani;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale con Prot. n. 26125 del
16/05/2014 a firma del Dott. Geol. Sergio Pagoto;=====

Visto il parere Favorevole, della prevenzione incendi del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di Trapani, incamerata agli atti con prot. n.
31744 del 20/06/2014;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed
integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed
integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia: *"Per il frazionamento del piano cantinato e del
piano terra, modifiche e completamento di opere .I lavori di
completamento, da realizzare, ai sensi dell'art. 4 della legge 10/77,
consistono nella demolizione della scala a chiocciola e nella realizzazione*

di una scala esterna, in riferimento alla concessione edilizia N° 190 del 24/11/2010, in un edificio costituito da piano cantinato, piano terra, primo piano, destinati ad attività commerciale, e secondo piano, destinato a civile abitazione,” come da elaborati Tecnici approvati, con le condizioni di cui al parere ASP, con prot. n. 462 del 21/05/2014;=====
sito in Alcamo nella S.S 113 km. 327,100 censito in catasto al **Fg. 40 part. 633 sub 3- 4- 12- 13** ricadente in zona “D4” nel P.R.G. vigente, al Signor: Vilardi Salvatore , nato ad Alcamo (TP) il 11/10/1968, ed ivi residente nella Via Barone San Giuseppe n. 28/p.1, nella qualità di legale rappresentante della società “SAVI s.a.s. di Salvatore Vilardi & C.” con sede legale in Alcamo nella Via Guido Gozzano n. 22, c.f. e p.iva **01564560819** iscritta al Registro Imprese di Trapani, n.90745 R.E.A. ;=====

Contestualmente richiamato il parere dell’Istruttore Tecnico Comunale del 30/06/2014 si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati grafici;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati: I°) Relazione Tecnica, II°) piante- prospetti- sezioni;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre



1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme

vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) **Il Direttore dei lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta



esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi



di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

Alcamo li **21 LUG 2014**

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Tecnico Istruttore
(Antonino Lombardo)

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

